



# CITTA' DI FELTRE

## Verbale di Deliberazione della Giunta

Deliberazione n. 201 - in data 12/10/2020

**Oggetto: Approvazione avviso e bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per l'anno 2020.**

L'anno **2020** il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore 16.30 nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
1	PERENZIN Paolo	Sindaco	X	
2	DEL BIANCO Alessandro	Vice Sindaco	X	
3	ZATTA Adis	Assessore	X	
4	BONAN Valter	Assessore	X	
5	VISALLI Irma	Assessore	X	
6	LI CASTRI Giorgia	Assessore	X	
			<b>6</b>	<b>0</b>

Assiste il Segretario Generale Sig.ra Bassani Manuela.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. PERENZIN Paolo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesse

L'Amministrazione Comunale, con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 16.02.2004, ha trasferito all'Azienda Feltrina per i servizi alla Persona la gestione della casa di riposo e dei servizi dell'area sociale di competenza comunale, tra cui l'Edilizia Residenziale Pubblica, disciplinata con contratto di servizio in data 30.04.2004 e seguenti.

Con legge regionale n. 39 del 03/11/2017, pubblicata sul BUR n. 104 del 3 novembre 2017 è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

In particolare la L.R. 39/2017 ha previsto, all'art.49 comma 2 che la Giunta Regionale adotti, ai sensi dell'art. 54 comma 2 lettera A) dello Statuto, un Regolamento che disciplini nel dettaglio materie ed ambiti indicati dal medesimo comma 2.

In adempimento a quanto previsto dalla L.R. 39/2017 con delibera della Giunta regionale n. 1119 del 31/07/2018 pubblicata sul B.U.R. 82 del 17/08/2018 è stato approvato il Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica; il regolamento definisce nel dettaglio la materia, dalla fase di gestione dei bandi e graduatorie per l'attribuzione degli alloggi, alla determinazione dei canoni, alla disciplina di istituti quali l'ampliamento, il subentro e l'ospitalità temporanea.

Con successivi provvedimenti n. 1173 e 1174 del 07/08/2018 sono stati approvati lo schema di bando e lo schema di contratto di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

La legge regionale 39/2017 prevede anche:

- riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali (art. 30);
- utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa (art. 44);
- attribuzione di alloggi per finalità sociali (art. 46).

come sottoriportati:

• **Art. 30 - Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali.**

1. Sono stabilite le seguenti riserve di alloggi da assegnare annualmente ai sensi dell'articolo 24:

- a) fino all'8 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) fino all'8 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- c) fino all'8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico.

• **Art. 44 - Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa.**

1. Il comune può riservare un'aliquota non superiore al 10 per cento degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale.

2. Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25, in tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale ultimo termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del comune o dell'ATER e deve essere rilasciato. Il provvedimento di rilascio indica un termine, che non può prevedere graduazioni o proroghe, ed è portato ad esecuzione nei modi e nelle forme previsti dalla vigente disciplina processuale.

• **Art. 46 - Attribuzione di alloggi per finalità sociali.**

1. Il comune, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, può riservare per situazioni di fragilità sociale a favore delle aziende ULSS o dei servizi sociali del comune fino al 2 per cento degli alloggi da assegnare annualmente; tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali, ivi comprese le strutture di cui alla legge regionale 23 aprile 2013, n. 5 "Interventi regionali per prevenire e contrastare la violenza contro le donne", in un'ottica di collaborazione sia nella programmazione che nella gestione corresponsabile dei servizi.

Gli alloggi di cui al comma 1 sono destinati a categorie di soggetti, anche non in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25, interessati da progetti socio-assistenziali oggetto di accordo di programma tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della relativa autorizzazione, il Comune, l'ATER e l'azienda ULSS competenti per territorio, garantendosi la partecipazione dei soggetti di cui al comma 1, con specifica e documentata esperienza, che si impegnano a prestare servizio di sostegno aggiuntivo di formazione e di accompagnamento sociale.

Con riferimento all'art. 30 - Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali il Comune stabilisce la percentuale dell'8% per tutti i commi a) - b) e c).

Con riferimento all'art. 44 Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, il Comune riserva una percentuale del 10%.

Il punteggio discrezionale pari ad un massimo di 8 punti a domanda presentata, viene legato alla residenza continuativa del nucleo familiare richiedente nel Comune di Feltre viene così declinato:

1. Residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Feltre da 7 anni e fino a 14 punti 4
2. Residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Feltre superiore a 14 e fino a 20 anni pun-  
ti 6
3. Residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Feltre superiore a 20 anni  
punti 8

**Le condizioni di cui ai punti 1), 2), 3) non sono cumulabili.**

Andando ad agevolare chi ha scelto di risiedere stabilmente nel Comune.

Viene mantenuta, in continuità con i bandi precedenti, la stessa percentuale di riserve (8% nuclei monogenitoriali, 8% giovani coppie, 8% under 35 anni).

Vista l'istruttoria predisposta dall'Azienda Feltrina per i servizi alla Persona, si ritiene di approvare tali atti, comprensivi dello schema di avviso e di bando, e i criteri relativi.

### **Normativa/atti di riferimento**

- Legge regionale 39 del 03/11/2017;
- il decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare l'articolo 48;
- la legge numero 241 del 7 agosto 1990 ed in particolare l'articolo 15;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 87 del 30 dicembre 2019 ad oggetto: “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2020/2022, Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022 e allegati – redatti ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili” e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 17 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020, e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (\*\*\*) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- l'articolo 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27 dicembre 2012;
- lo statuto comunale;
- è stato sentito l'Assessore ai Servizi Sociali Giorgia Li Castri.

### **Votazione**

Favorevole ed unanime, espressa in forma palese nei modi legge.

## **D E L I B E R A**

1. Le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di avviso e di bando, e i criteri relativi per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per l'anno 2020;
3. di stabilire le seguenti percentuali di assegnazione in riferimento ai seguenti articoli:
  - art. 30 Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali percentuale dell'8% per tutti e tre i commi a), b) e c);
  - art. 44 Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, percentuale del 10%;

4. di stabilire come segue il punteggio discrezionale collegato alla stabile residenza nel Comune:
- Residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Feltre da 7 anni e fino a 14, punti 4;
  - Residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Feltre superiore a 14 e fino a 20 anni, punti 6;
  - Residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Feltre superiore a 20 anni, punti 8;
5. di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile, con votazione separata, favorevole ed unanime, espressa in forma palese nei modi di legge, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione prenotazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 12/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Renato Degli Angeli)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 12/10/2020

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to Renato Degli Angeli)

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
PERENZIN Paolo

**Il Segretario Generale**  
Bassani Manuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---